



# Как подать замечание к отчету?

## Способы подачи заявления:



ЧЕРЕЗ МФЦ



НА ЭЛЕКТРОННУЮ ПОЧТУ ГБУ  
ZGKO@DAGBTI.COM



ПОЧТОВЫМ ОТПРАВЛЕНИЕМ  
В ГБУ РД ДАГТЕХКАДАСТР



ЛИЧНЫМ ОБРАЩЕНИЕМ В ГБУ  
г.Махачкала, ул.Абубакарова, 18

## Необходимые документы:



ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ  
ЛИЧНОСТЬ (ПАСПОРТ)



ЗАЯВЛЕНИЕ



ДОКУМЕНТЫ,  
ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ НАЛИЧИЕ  
**ОШИБОК**, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ  
ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ



## ЗАМЕЧАНИЯ ДОЛЖНЫ СОДЕРЖАТЬ:

**Ф**АМИЛИЮ, **И**МЯ и **О**ТЧЕСТВО ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, НОМЕР КОНТАКТНОГО ТЕЛЕФОНА, АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ (ПРИ НАЛИЧИИ) ЛИЦА, ПРЕДСТАВИВШЕГО ЗАМЕЧАНИЕ;

**К**АДАСТРОВЫЙ НОМЕР и (или) **А**ДРЕС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ КОТОРОГО ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ ЗАМЕЧАНИЕ;

**У**КАЗАНИЕ НА НОМЕРА СТРАНИЦ ПРОМЕЖУТОЧНЫХ ОТЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ, К КОТОРЫМ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ ЗАМЕЧАНИЕ (ПО ЖЕЛАНИЮ);

**С**УТЬ ЗАМЕЧАНИЯ.

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке, **НЕ ПОДЛЕЖАТ РАССМОТРЕНИЮ.**

СРОК **50 ДНЕЙ** С МОМЕНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОТЧЕТНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
НА САЙТЕ (С НАЧАЛА СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА)

# Что такое государственная кадастровая оценка

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА** - это мероприятия по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости.

**ЧЕМ РЕГУЛИРУЕТСЯ?** - Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

**КТО ПРОВОДИТ?** - Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке»

**КАКОЙ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ?** - проводится в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями Минэкономразвития России (приказ от 12 мая 2017 года № 226)

**КАК ОЦЕНИВАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ?** - базовым методом проведения оценки в соответствии с законодательством является метод массовой оценки

**ЧТО ВАЖНО В 2019 ГОДУ?** - в 2019 году будет опубликован промежуточный отчет о государственной кадастровой оценке, на который можно подать замечания при обнаружении ошибок

**КАК ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ?** - в МФЦ или Дагтехкадастр по специальной форме, которая есть в каждом МФЦ и в администрации муниципалитета, а также на сайте Минимущества Дагестана и Дагтехкадастра

**КОГДА МОЖНО ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ?** - в течение 50 дней со дня опубликования промежуточного отчета

**ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПРОПУЩЕН СРОК ПОДАЧИ ЗАМЕЧАНИЙ И ОБНАРУЖЕНА ОШИБКА?** - после утверждения отчета об оценке и его вступления в силу (с 1 января 2020 года) можно подать заявление об оспаривании кадастровой стоимости в Комиссию Минимущества Дагестана по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд.

**МОЖНО ЛИ ОСПОРИТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ?** - после вступления в силу результатов оценки (с 1 января 2020 года) можно подать заявление об оспаривании кадастровой стоимости в Комиссию Минимущества Дагестана по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд